



COMUNE DI POMARANACE

PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE N. 63

In data: 11.10.2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 222 DELLA LRT N. 65/2014 E S.M.I., FINALIZZATA ALLA RIACQUISIZIONE DELL'EFFICACIA DELLA PREVISIONE URBANISTICA PREVIGENTE DELLA SCHEDA DI ' AMBITO PER IL TEMPO LIBERO PRESSO LARDERELLO' FACENTE PARTE DELL'ELABORATO TAV. 12E-SCHEDA NORMA PER IL RECUPERO DI AREE SOGGETTE A DEGRADO URBANISTICO E/O AMBIENTALE PRESENTATA DALL'ASSOCIAZIONE MOTO CLUB DI POMARANACE. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 14,16 E 17 DELLA LRT N. 65/2014 E S.M.I. E DELL'ART. 5 DELLA LRT N. 10/2010.-

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di ottobre alle ore 16.00, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito in seduta pubblica, sotto la presidenza della Sindaca e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

| | | | |
|----------------------|---|--------------------|---|
| BACCI ILARIA | P | SOZZI LINDA | P |
| FEDELI LEONARDO | P | FIDANZI LORIANO | A |
| FABIANI NICOLA | P | MADOTTO ENRICO | P |
| FANNI ALESSANDRA | P | CAVICCHIOLI ILARIA | P |
| MANCINI ANTONELLA | P | | |
| PIEROTTI PAOLA | P | | |
| SPINELLI GIUSEPPINA | P | | |
| LOLA OLGA TEALE | A | | |
| MAZZINGHI STEFANO | P | | |
| Totale presenti : 11 | | | |
| Totale assenti : 2 | | | |

Partecipa il Segretario Generale **dr.ssa Eleonora Burchianti** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra ILARIA BACCI, Sindaca, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 222 DELLA LRT N. 65/2014 E S.M.I , FINALIZZATA ALLA RIACQUISIZIONE DELL'EFFICACIA DELLA PREVISIONE URBANISTICA PREVIGENTE DELLA SCHEDA DI ' AMBITO PER IL TEMPO LIBERO PRESSO LARDERELLO' FACENTE PARTE DELL'ELABORATO TAV. 12E-SCHEDA NORMA PER IL RECUPERO DI AREE SOGGETTE A DEGRADO URBANISTICO E/O AMBIENTALE PRESENTATA DALL'ASSOCIAZIONE MOTO CLUB DI POMARANACE. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 14,16 E 17 DELLA LRT N. 65/2014 E S.M.I. E DELL'ART. 5 DELLA LRT N. 10/2010.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 16.9.2019 protocollo n.6510 (pratica urbanistica n.03/2019) è pervenuta richiesta di variante urbanistica ai sensi dell'articolo 222 della LRT 65/2014 avente ad oggetto *“VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA RIACQUISIZIONE DELL'EFFICACIA DELLA PREVISIONE URBANISTICA PREVIGENTE DELLA SCHEDA DI “AMBITO PER IL TEMPO LIBERO PRESSO LARDERELLO” FACENTE PARTE DELL'ELABORATO TAV.12e SCHEDE NORMA PER IL RECUPERO DI AREE SOGGETTE A DEGRADO URBANISTICO E/O AMBIENTALE”* da parte dell'A.S.D. Moto Club di Pomarance;

Ricordato che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29/06/2007 è stato approvato il Piano Strutturale pubblicato sul BURT n.35/II del 20/08/2007;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.67 del 07/11/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico;
- il comma 2bis dell'articolo 222 del titolo IX Capo I della LRT 65/2014 prevede che *“Nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della presente legge, i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014, possono adottare ed approvare varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico che contengono anche previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'articolo 224, previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25.”*, pertanto entro la data del 27/11/2019;
- l'art. 3 comma 2 delle NTA del Regolamento Urbanistico vigente recita: *“Le previsioni relative a:*
 - o *a) aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria esterne ad ambiti soggetti a piani attuativi di iniziativa pubblica e o privata;*
 - o *b) aree urbane di nuovo impianto residenziali, produttive e di servizio per le quali si può intervenire solo mediante i Piani Attuativi di cui all' art. 12 del presente R.U.;*
 - o *c) infrastrutture da realizzare all'esterno dei centri abitati;**decadono dopo cinque anni dall'approvazione del R.U. se non sono stati approvati i Piani Attuativi o i progetti, come previsto all'articolo 55, comma 5 della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 e successive modifiche ed integrazioni”*

Pertanto

- le previsioni della scheda comparto D1 della Tav.12e, oggetto della richiesta di variante, è decaduta in quanto non è stato approvato il relativo Piano Attuativo e pertanto l'oggetto di variante deve essere inteso come re-inserimento della previsione;

Premesso che

- ai sensi dell'articolo 5 comma 2 lett. a) della LRT 10/2010 *“Sono obbligatoriamente soggetti a VAS: a) i piani e i programmi elaborati per i settori [...], della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli e che definiscono il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o, comunque, la realizzazione di progetti sottoposti a VIA o a verifica di assoggettabilità a VIA, di cui agli allegati II”*.

- ai sensi dell'articolo 5 comma 3 lett. a) della LRT 10/2010 *“L'effettuazione della VAS è subordinata alla preventiva valutazione, effettuata dall'autorità competente secondo le disposizioni di cui all'articolo 22, della significatività degli effetti ambientali, nei seguenti casi: a) per i piani e programmi di cui al comma 2, che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e le relative modifiche che definiscano o modifichino il quadro di riferimento per la realizzazione dei progetti”*;

Richiamata:

- la relazione istruttoria predisposta dal Settore Gestione del Territorio [\[allegato 01\]](#);

Dato atto che:

- la variante riguarda un'area ubicata ad ovest dell' UTOE a prevalente carattere produttivo di Larderello; si tratta di una area già influenzata dalla presenza degli storici impianti geotermici di Larderello e dalla più recente centrale di Valle Secolo che si trova poco a nord. L'intervento era interamente inserito nella scheda norma D1 contenuta nella Tav.12e del Regolamento Urbanistico oggi decaduta.

- ai sensi della L.R.65/2014 e smi, la presente variante si configura quale variante ordinaria in quanto ha per oggetto previsioni esterne al territorio urbanizzato; la presente non comporta variante al Piano Strutturale;

- la presente variante ricomprende per l'area di cui trattasi richiesta di ripermimetrazione delle aree boscate così come definite dall'articolo 142 comma 1 lettera g) del Dlgs n.42/2004 ed individuate nel PIT/PPR, per le motivazioni richiamate nella relazione agronomico forestale redatta dal dott. Michele Fedeli ed allegate al documento di avvio del procedimento;

- ai sensi degli del comma 3bis) dell'art.25 della LRT 65/2014 e smi, contestualmente alla trasmissione del presente avvio del procedimento verrà richiesta la convocazione della Conferenza di copianificazione essendo l'area oggetto della presente variante posta al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato;

- l'Autorità Competente ai sensi dell'articolo 12 della LRT 10/2010 è la Commissione del Paesaggio così come individuata con DGC n.234 del 21/11/2012;

- l'Autorità Procedente ai sensi dell'articolo 15 della LRT 10/2010 è il Consiglio Comunale di Pomarance con il supporto dei propri uffici, del Soggetto Proponente e dell'Autorità Competente per la elaborazione, l'adozione e l'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico;

- l'Autorità Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'articolo 37 della LRT 65/2014 e dell'articolo 9 della LRT 10/2010 viene individuata nell'istruttore direttivo geom. Serenella Garfagnini;

- Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Roberta Costagli – Direttore del Settore Gestione del Territorio del Comune di Pomarance;
- Gli Enti e gli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo ai sensi dell'art.17 comma 3 lettera c) della L.R.T.65/2014 nonché i soggetti competenti in materia ambientale ai sensi degli articoli 18,19 e 20 della L.R.T.n.10/2010, sono i seguenti:
 - o Regione Toscana - Settore Pianificazione e gestione del territorio;
 - o Regione Toscana - Settore VIA – VAS – OOPP di interesse strategico regionale;
 - o Regione Toscana – Settore Ambiente ed Energia;
 - o Regione Toscana – Difesa del suolo e Protezione civile - Genio Civile Valdarno inferiore e costa;
 - o Sovrintendenza dei ben architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici di Pisa e Livorno;
 - o Provincia di Pisa - Settore Assetto del territorio;
 - o Arpat - Dipartimento provinciale di Pisa;
 - o Azienda USL n.5 - Igiene pubblica e Nutrizione;
 - o ASA spa;
 - o Autorità idrica Toscana;
 - o Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale;
 - o Geo Energy service spa;
 - o e-Distribuzione spa;
 - o Terna spa;
 - o Comune di Pomarance - Settore gestione del territorio;
 - o Autorità Competente in materia di VAS del Comune di Pomarance.

Visto:

- l'articolo 8 comma 5 della LRT 10/2010 in virtù del quale la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 22 e quella per la fase preliminare di cui all'articolo 23, possono essere effettuate contemporaneamente, restando fermo che il documento preliminare comprende i contenuti dei documenti di cui agli articoli 22 e 23;
- il documento di Valutazione preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica, redatto dall'arch. Alessandro Pasquini per il soggetto proponente dell'A.S.D. Moto Club di Pomarance, viene allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale [\[allegato 02\]](#).
- Stabilito che i soggetti istituzionali coinvolti nel processo di valutazione iniziale dovranno esprimere i propri pareri, consigli ed indicazioni entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del documento di valutazione preliminare.
- Visto il documento di avvio del procedimento predisposto dall'architetto Alessandro Pasquini per il soggetto proponente dell'A.S.D. Moto Club di Pomarance che viene allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale [\[allegato 03\]](#).
- Visto il programma delle attività di informazione e partecipazione della variante in oggetto [\[allegato 04\]](#).
- Vista la favorevole determinazione sulla variante in oggetto espressa dalla commissione consiliare permanente per la cultura, politiche sociali, politiche giovanili,

scuola, politiche del lavoro, sanità, programmazione del territorio ed attività produttive, convocata con nota rif. prot. 7089 del 7/10/2019 per il giorno 10/10/2019;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art.42 dello stesso;

Vista la Direttiva 2001/42CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e programmi sull'ambiente, e il relativo D.lgs 152/2006 di attuazione;

Vista la Legge 1150/42 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;

Visto il D.P.G.R. 11/11/2013, n.64/R/2013;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.207/2000 come sostituito dall'art.3 comma 1 lettera b) del D.L.174/2012 convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213 ed omesso quello contabile in quanto la presente delibera non comporta impegni di spesa;

Con il risultato della seguente votazione espressa per alzata di mano: Consiglieri presenti n. 11, favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0.

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di avviare il procedimento ai sensi dell'articolo 17 della LRT 65/2014 per la variante al Regolamento Urbanistico avente ad oggetto, Variante al Regolamento Urbanistico comunale, ai sensi dell'art. 222 della LRT n. 65/2014 e s.m.i., finalizzata alla riacquisizione dell'efficacia della previsione urbanistica previgente della scheda D1 "Ambito per il tempo libero presso Larderello" facente parte dell'elaborato Tav. 12e-Schede norma per il recupero di aree soggette a degrado urbanistico e/o ambientale presentata dall'Associazione Moto Club di Pomarance." per le motivazioni indicate in premessa, in relazione agli obiettivi generali e specifici indicati nel documento preliminare di avvio.

3. Di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica e della fase preliminare per la definizione dei contenuti del rapporto ambientale della valutazione ambientale strategica, ai sensi dell'articolo 5 comma 3 della LRT 10/2010 per le motivazioni indicate in premessa e nel documento preliminare di verifica di assoggettamento a VAS.

4. Di dare atto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. relazione istruttoria predisposta dal Settore Gestione del Territorio **[allegato 01]**;

2. documento di Valutazione preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica, redatto dall'arch. Alessandro Pasquini **[allegato 02]**;

3. documento di avvio del procedimento predisposto dall'architetto Alessandro Pasquini **[allegato 03]**;

4. programma delle attività di informazione e partecipazione della variante in oggetto **[allegato 04]**.

5. Di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Toscana ed al Garante dell'informazione, per quanto di competenza, nonché a tutti i soggetti istituzionali tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi individuati in premessa.

6. Di dare atto che la presente variante interessa beni paesaggistici ed in particolare "aree boscate" così come definite dall'articolo 142 comma 1 lettera g) del Dlgs n.42/2004 ed individuate nel PIT/PPR, e che la stessa prevede la richiesta di ri-perimetrazione di dette aree per le motivazioni richiamate nella relazione agronomico forestale redatta dal dott. Michele Fedeli ed allegate al documento di avvio del procedimento.

7. Di dare atto che con riferimento al precedente punto 6) si procederà ai sensi dell'art.5 dell'Accordo tra il MIBACT e la Regione Toscana firmato in data 16/12/2016 e confermato nel successivo accordo del 17/05/2018.

8. Di dare atto che ai sensi del comma 3bis) dell'art.25 della LRT 65/2014 e s.m.i., contestualmente alla trasmissione del presente avvio del procedimento verrà richiesta la convocazione della Conferenza di copianificazione essendo l'area oggetto della presente variante posta al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato

9. Di dare altresì atto che svolgono il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio, ed il ruolo di Garante dell'Informazione e della Partecipazione il Geom. Serenella Garfagnini, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata.

10. Di incaricare Il Servizio Urbanistica/Edilizia Privata del Comune di Pomarance dell'espletamento degli adempimenti di cui alla L.R.65/2014 e s.m.i..

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to ILARIA BACCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dr.ssa Eleonora Burchianti

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

Lì, _____

F.F.

BURCHIANTI

IL SEGRETARIO GENERALE

DR.SSA

ELEONORA

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇒ **Che la deliberazione C.C. n° 63, del 11.10.2019:**

E' stato affissa a questo Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, (ex art. 124 D.Lgs 267/00).

E' stata trasmessa , la comunicazione di adozione dell'atto, prot. n. _____, in data _____ al Difensore Civico Regionale (ex art. 3 L.R.T. n°2 del 02/01/02 e successive modifiche ed integrazioni)

E' stata trasmessa, la comunicazione di adozione dell'atto, prot. n. _____, in data _____ al Prefetto (ex art. 141 C. 1.4) lettera c) del D.Lgs 267/2000)

⇒ **Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:**

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (ex art. 134, comma 3, D.Lgs 267/00);

lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

dr.ssa Eleonora Burchianti